


Пайызсыз бөліп төлеу



 Тұрғын-үй

 Автокөлік

 Қарыз ақша

ПК “InterPlay”

Біздің миссиясыз - еліміздің азаматтарына тиімді шарттарда тұрғын үй, автокөлік және пайызсыз қарыз алу мүмкіндігін беру! Кооператив әрбір мүшесіне өз баспанасын, автокөлігін оңай және артық қаржылық шығынсыз алуға көмектесу үшін ұйымдастырылған.


Біздің стратегиямыз: кооператив мүшелерінің қолайлығы үшін Қазақстанның барлық қалаларында, сондай-ақ ауылдық жерлерінде бөлімшелерді дамыту және кеңейту.

Біздің ұранымыз: тұрақтылық, сенімділік, қолжетімділік.

Артықшылықтар

- ✓ Кооператив Қазақстанда тіркелген.
Барлық мәмілелер ҚР Заңымен қорғалған.
- ✓ Бірыңғай кезек, ашық ақпарат.
- ✓ Жылдық мөлшерлеме 0%. Жасырын комиссиялар мен пайыздардың жоқтығы.
- ✓ Минималды құжаттар пакеті. Несие тарихы қарастырылмайды.
- ✓ ТК-нің әрбір мүшесі кооперативтің тең құрылтайшысы болып табылады.
- ✓ Тұрғын үй, автокөлік кооператив мүшесінің атына ресімделеді.
- ✓ Жылжымайтын мүлікті, автомобильді, қарызды кез-келген қалада, сондай-ақ ауылдық жерлерде алу мүмкіндігі.
- ✓ Жылжымайтын мүліктің кез келген түрін сатып алу – тұрғын-үй, жер үй, коммерциялық жылжымайтын мүлік.
- ✓ Мүгедек жандар мен толық емес көп балалы отбасыларға берілетін жеңілдіктер

5 ҚАРАПАЙЫМ ҚАДАМ



Кіріс жарнасын төлеу(400 000тг).

Кіру жарнасы болмаған жағдайда «Жәрдем» жинақтау бағдарламасы арқылы жинақтау мүмкіндігі қарастырылған.

Кооперативке кіру туралы өтініш жазып,
InterPlay ТК сайтында тіркелу.

Тұрғын үй, автокөлік сатып алу және несие алу бойынша
«Әлеуметтік бағдарламаға» қатысу

Тұрғын үй, автокөлік сатып алуға және несие алуға кезекке тұру

Тұрғын үйді, автокөлікті сатып алу және
кооператив мүшесінің атына рәсімдеу

Әлеуметтік бағдарлама

Тұрғын-үй, автокөлік иегері атануға ниет білдірушілердің басым көпшілігінде алғашқы жарнаны бірден төлеу мүмкіндігінің болмауына байланысты, кооператив құрылтайшыларының шешімімен **әлеуметтік бағдарлама** әзірленді. Сонымен қатар бағдарламада кооператив мүшелерінің "Қаржылай өзара көмек қорынан" пайызсыз қарыз ақша алу мүмкіндігі де ескерілді.

Қатысу: 400 000тг./\$1000 (кіріс жарнасы).



Сыйлыққа:

2 000 000тг-ге сақтандыру полисі;
Сауықтыру өнімдер комплектісі;
Ваучерлер.

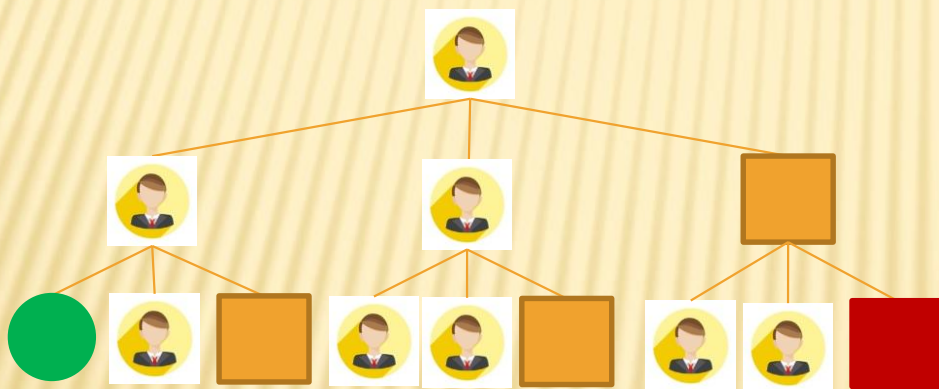
Ваучер - ақпараттық-жарнамалық портал (lifehack-a.ru) өнімдерін қолдануға, хабарландыру беруге, әртүрлі мамандардан консультация алуға, пайдалы және қызықты кеңестер оқу, видеосабактар көруге және жеке кабинеттерді жүргізу мен қызмет етуіне мүмкіндік береді

Кооператив мүшелерінің мәртебелері

- 1. "ТК мүшесі" мәртебесі** - 400 000 тг мүшелік **кіріс жарнасын** төлеген кооператив мүшелеріне беріледі.
- 2. "Белсенді ТК мүшесі" мәртебесі** - 2 немесе одан да көп кооператив мүшелерінің жеке шақырған кооператив мүшесіне беріледі.
- 3. "Жетекші" мәртебесі** - кооператив мүшесінің өзі жеке шақырған 2 кооператив мүшесі **"Белсенді ТК мүшесі"** мәртебесін алған кезде беріледі.
- 4. "Көшбасшы" мәртебесі** - кооператив мүшесінің өзі жеке шақырған 2 кооператив мүшесі **"Жетекші мәртебесін"** мәртебесін алған кезде беріледі.

1-ші кезең

1-кезең 2 деңгейден тұрады. Жүйеде құрылым солдан оңға, жоғарыдан төменге қарай бірыңғай кезек тәртібінде тіркеліп, барлық кооператив мүшелері бірігіп, кімнің шақырғанына қарамастан, бірыңғай құрылымды құрайды. 1-ші кезең аяқталған сайын, кооператив мүшелері **2-ші кезеңге** ауысып тұрады.



 ← «Табыс» клон орындары

 ← «Өзара көмек» клон орындары

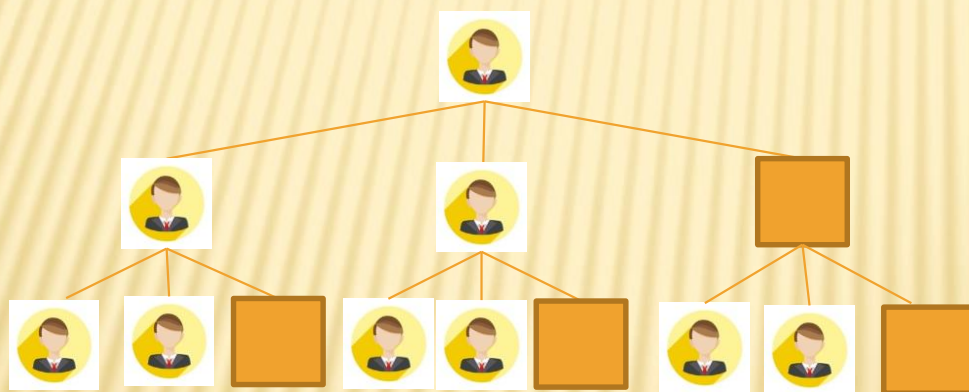
 ← «Реинвест» орын





"Табыс" клон орындары

Әрбір тіркелген кооператив мүшелерінің құрылымына тұрғын-үй алу кезегін жылжыту мақсатында және өзара көмек қорын жинақтауға **1 "Табыс"** клон орны тіркеліп тұрады.



← «Табыс» клон орындары





"Сауықтыру" бонусы

Әлеуметтік бағдарламаға қатысатын барлық ТК мүшелеріне бір реттік кешенді емдеу табиғи өнімдері (*АСД-2 фитотығындысы, таңдауға фитошәй, таңдауға жақпамай немесе "ProTink" спрейі, "ProVit" денсаулық эликсирі, "Промазь"*) және "Природный доктор" компаниясының сауықтыру өнімдерін 50%-ға дейінгі жеңілдікпен алып, қаржылай табыс табуға "Жарнамалық-сауықтыру" серіктестік бағдарламасына 1 бизнес орын сыйлыққа тіркеледі. Сауықтыру бағдарламасы арқылы серіктестер отандық және шетелдік шипажайларда демалуға әрі емделуге мүмкіндік алады.



"Қаржылай өзара көмек" бағдарламасы

Всем членам ПК, участвующие в социальной программе, регистрируются в подарок **1 бизнес место** на портале ИРП "ЛайфХак", для программы ФВП "Стремление к успеху"





"Ақпаратты-жарнамалық" бонусы

1-ші кезең аяқталғанда, белсенді кооператив мүшелеріне ақпараттық-жарнамалық жұмыстары үшін **100 000тг сыйақы** түріндегі қаржылай табыс беріледі.



Қаржылай айлық табыс.("Пассивті табыс")

Бағдарламаны жарнамалап, белсенді жұмыс жүргізген "**Жетекші**" дәрежесіндегі кооператив мүшелері айналымды аяқтаған күннен бастап, 1 жыл мерзімінде ай сайын **50 000тг қаржылай табыс** алып тұрады.

Бастапқы бизнес орын және «Табыс» клон орны кезеңді аяқтағанда **1 айналым** аяқталады





"Сақтандыру" бонусы

Әлеуметтік бағдарламаға қатысатын барлық ТК мүшелеріне денсаулық пен өмірін сақтандыруға 2 000 000 теңгеге **"Сақтандыру полисі"** сыйлыққа беріледі.



"Жәрдем" бонусы

2-ші кезең аяқтаған кооператив мүшесіне алғашқы жарнаны жинақтауға, әрі қаржылай табыс алып тұруға "Жәрдем" бағдарламасына немесе "Денсаулық және бизнес" бағдарламасына 1 бизнес орын сыйлыққа тіркеледі.



"Өзаракөмек" клон орындары

Әр айналымда бағдарлама жұмысын жылдамдатып, тұрақты жүргізу мақсатында жүйеге **"Өзаракөмек"** клон орындары тіркеліп тұрады.





"Инвестициялық-жинақтау" бонусы

Әр айналым аяқталғанда, белсенді кооператив мүшесіне қаржылай өзара көмек қорынан қаражат бөлініп, қосымша қаражат жинауға көмектесу және оны көбейтудің жолын көрсету мақсатында **инвестициялық шот** ашылады (Инвестициялық шот арқылы қаржы жинаудың төменде 3 жолы көрсетілген).

Инвестициялық шоттағы қаражатты капиталдандырудың болжамды есептері.

Ай сайын жарналық төлемдерісіз инвестициялық шоттағы жинақталатын қаржы мөлшері:

Мерзімі	Жинақталу
3 жыл	2 900 000тг / \$6 450
5 жыл	4 475 000тг / \$10 000
10 жыл	13 800 000тг / \$30 600
15 жыл	42 600 000тг / \$94 600





"Инвестициялық-жинақтау" бонусы

Ай сайын 25 000тг/\$60 жарналық төлем жасалып тұрған жағдайда инвестициялық шоттағы жинақталатын қаржы мөлшері:

Мерзімі	Жинақталу
3 жыл	4 050 000 / \$9 000
5 жыл	6 950 000тг / \$15 450
10 жыл	18 800 000тг / \$41 750
15 жыл	76 200 000тг / \$169 300

Ай сайын 50 000тг/\$120 жарналық төлем жасалып тұрған жағдайда инвестициялық шоттағы жинақталатын қаржы мөлшері:

Мерзімі	Жинақталу
3 жыл	5 200 000тг / \$11 550
5 жыл	9 450 000тг / \$21 000
10 жыл	34 150 000тг / \$75 900
15 жыл	110 250 000тг / \$245 000





"Ынталандыру" бонусы

Әр айналым аяқталғанда, өз адамдарымен жұмыс жасап, кооператив туралы жарнамалық еңбегі үшін **"Белсенді кооператив мүшесіне"** қосымша **ынталандыру** табысы беріледі.

Мәртебелік дәрежеге байланысты берілетін ынталандыру табысы:

Мәртебе	«Ынталандыру» табысы
Белсенді ТК мүшесі	100 000тг
Жетекші	150 000тг
Көшбасшы	200 000тг

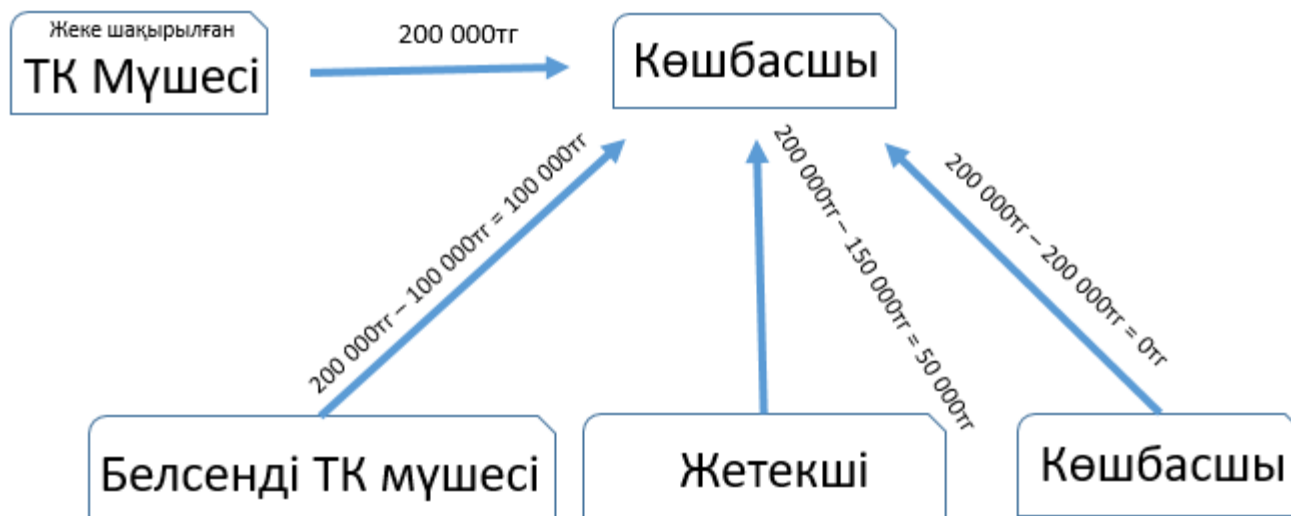
Мысалы, сіз **"Жетекші"** мәртебесінде болсаңыз, онда әрбір жеке шақырған кооператив мүшесі 2-ші кезеңді аяқтағанда 150 000тг ынталандыру қаржылай табысын аласыз.





"Ынталандыру" бонусы

Сіздің және командаңыздағы кооператив мүшелерінің дәрежесіне байланысты алатын ынталандыру табысы



Мысалы, сіздің мәртебеңіз "**Жетекші**", ал сіздің командаңыздағы 2-ші кезеңді аяқтаған ТК мүшесінің дәрежесі "**Белсенді ТК мүшесі**" болса, ол 100 000тг ынталандыру қаржылай табысын алады, ал сіз 50 000тг (150 000тг – 100 000тг) ынталандыру қаржылай табысын аласыз. "**Көшбасшы**" мәртебесіндегі кооператив мүшесі 50 000тг (200 000тг – 100 000тг - 50 000тг) ынталандыру қаржылай табысын алады.





"Қайырымдылық" бонусы

Кооперативтің әрбір 3-ші мүшесі тұрғын-үй алған кезде, көп балалы отбасыларға, мүгедек жандарға және өте мұқтаж отбасыларға кооператив мүшелерінің өзара шешімі бойынша қайырымдылық ретінде **"InterPlay"** ТК кіріс жарнасын төлеп, тұрғын-үй алу әлеуметтік бағдарламасына қатысуға **қаржылай өзара көмек қорынан 400 000тг** қаражат бөлінеді.



Қосымша ақпарат

Тұрғын-үйдің құны 10 000 000 теңгеден асатын болса, **қосымша шарт** жасалады (тұрғын-үй бағасына байланысты кооператив мүшесі әрбір қосылған 10 000 000 теңгеге 400 000 теңгеден қосымша жарна төлеп, әлеуметтік бағдарламасына қатысады).

❗ Кооператив мүшелері осы бағдарлама арқылы **7 000 000 теңгеден 30 000 000 теңгеге** дейін тұрғын-үй сатып ала алады.

❗ Жер телімдері бар кооператив мүшелері **қаржылай өзара көмек қорынан** үй салу үшін 10 000 000 теңгеге дейінгі қаражатты пайызсыз 15 жылға бөліп төлеуге қарызға ала алады .

❗ Кооператив мүшелеріне **ауылдық мекендерден** де баспана алуға мүмкіндік берілген.



Баллдық жүйе бойынша кезекке тұру



 Тұрғын-үй

 Автокөлік

 Қарыз ақша

Баллдар келесі критерийлерге сәйкес беріледі:

1. Кіріс жарнасын толық төлеу – **5 балл**;
мүшелік кіріс жарнасын 2 айға бөліп төлеу – **2 балл**, 3 айға бөліп төлеу – **1 балл**
- Ерікті мүшелік жарнаны төлеу (тоқсанына 39 000тг) – **2 балл**;
2. Жинақтау бағдарламасында қатысу - **2 балл**.
3. Мәртебелер:
"Белсенді" кооператив мүшесі - **2 балл**;
"Жетекші" кооператив мүшесі - **3 балл**;
"Көшбасшы" кооператив мүшесі - **4 балл**
4. Тұрғын-үй құнынан алғашқы жарнасын төлеу:
20%-дан бастап – **5 бал**, 40%-дан бастап – **10 балл**, 50%-дан бастап – **15 балл**;
5. Кооперативке мүше болған жобаларға қатысқан кооператив мүшелеріне – **1 балл**;
6. 3-ші кооператив мүшесінен бастап, әр жеке шақырылған кооператив мүшесі үшін — **3 балл**;
7. Мүмкіндігі шектеулі кооператив мүшесіне – **3 балл**;
8. Көп балалы отбасыларға – **3 балл**;
9. Асыраушысынан айырылған отбасыларға – **3 балл**
10. Ауылдық жерлердегі кооператив мүшелеріне – **2 балл**
11. Белсенді жарнамалық жұмысы үшін – **3 балл**